

ATA 222

Ao 07º (sétimo) dia do mês de Julho de 2021, às 09h00m (nove horas) no auditório da Biblioteca Ecológica do Município de Cianorte, realizou-se uma reunião ordinária do Conselho Municipal de Meio Ambiente. A presidente Daniella De Cássia Silva Carraro Parreiras cumprimentou a todos os presentes, em seguida deu início a reunião. O **primeiro assunto** tratado foi referente aos pedidos de corte da arborização urbana de Cianorte, o biólogo Hélio Cândido da Silva exibiu todos os pareceres emitidos pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente desde a última reunião do Conselho. As árvores abordadas seguiram a sequência de localização: Av. Piauí Nº 1450 (Ficus); Rua Iguatemi Nº 582 (Sibipiruna); Av. São Paulo Nº 747 (Flamboyant); Av. São Paulo Nº 577 (Sete Copas); Rua do Bancário Nº 664 (Árvore do Dinheiro); Rua Condor Nº 82 (Sibipiruna); Av. Ilha do Mel Nº 785 (Palmeira); Av. Amazonas Nº 1026; Rua Armando Segatini Nº 43 (Sibipiruna); Rua Oscar Boeing Nº 600 (Pau Ferro); Rua Iguaçu Nº 08 (Oiti); Av. Marajó Nº 223 (Tipuana); Praça Antônio Carlos Assunção (Sibipiruna); Praça Av. América (Abacateiro e Flamboyant); Praça 26 de Julho (Sibipiruna e Ipê), Rua José Buzzo Nº 311 (Mangueira, Ipê, Sete Copas e Amoreira); Rua Valdomiro Fabrício Nº 270; Rua Sapucaí Nº 227 (Sibipiruna); Rua Timbiras Nº 315 (Sibipiruna), Rua Pelicano Nº 810 (Oiti); Rua 19 de Dezembro Nº 749 (Sibipiruna); Av. Brasília Nº 361 (Sibipiruna); Rua do Bioquímico Nº 323 (Escova de Garrafa); Av. Mato Grosso Nº 460 (Castanha do Maranhão); Rua Manaus Nº 221 (Oiti); Rua Ema Nº 55 (Sibipiruna); Rua Bacaxeri Nº 87 (Sibipiruna); Rua Faisão Nº 331 (Castanha do Maranhão); Av. Brasil Nº 172 (Sibipiruna); Rua Piratininga Nº 14 (Sete Copas); Av. Sergipe Nº 368 (Sibipiruna); Travessa Vera Cruz Nº 100 (Árvore do Dinheiro); Rua Abolição Nº 798 (Sibipiruna); Rua Jurerê Internacional (Salgueiro-chorão); Av. Rio Branco Nº 1189 (Azeitona do Ceilão); Av. Paraíba Nº 1260 (Pau Ferro); Rua Ambu Nº 493 (Sibipiruna); Praça João XXIII – SANEPAR (Canafístula); Av. Paraíba Nº 1307 (Pau Ferro); Rua Cumbica Nº 59

(Sibipiruna). A presidente Daniella complementou explicando que as árvores salgueiro-chorão presentes ao redor do Condomínio Ipanema, na Rua Jurerê Internacional, necessitam de corte devido ao tronco e galhos estarem invadindo a rua, impossibilitando o estacionamento de carros e potencializando o risco de acidentes. Por se tratar de diversas árvores que apresentam o mesmo problema, o promotor José Augusto M. Bernardes Gil da 4ª Promotoria de Justiça da Comarca de Cianorte sugeriu que seja feita uma audiência pública para que a comunidade local esteja ciente da motivação da substituição das árvores por espécies adequadas para o local. A conselheira Eva Cayuela Kochem representante da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR relatou que para a espécie salgueiro-chorão é necessário conduzir seu tronco desde o início, caso contrário apresentará problemas como o acontecido na Rua Jurerê Internacional, por isso julga que não é recomendado para arborização urbana. O conselheiro Leonel Fernando Testa representante da Associação Regional de Proteção Ambiental de Cianorte – ARPAC perguntou se o condomínio ficaria responsável pela manutenção das mudas que serão replantadas no local, em resposta a presidente respondeu que será firmado um Termo de Compromisso com o condomínio para que haja o cuidado com as mudas no entorno. No **segundo assunto** a presidente apresentou aos conselheiros o trabalho de fiscalização de replantio que vem acontecendo na Secretaria Municipal de Meio Ambiente. Primeiramente é feita a vistoria, e caso verificado que não houve replantio, é enviado uma notificação para que o replantio se realize em 30 dias, transcorrido esses dias, e não havendo o replantio, o proprietário do imóvel é multado e o replantio é feito pela Secretaria de Meio Ambiente. O vice-presidente do conselho Edson Fernandes Lopes sugeriu que se cobre uma taxa do proprietário para que o viveiro municipal realize o replantio. Em seguida o conselheiro Pedro Barboza Laranjeiras representante da Associação dos Produtores Rurais de Cianorte perguntou sobre a retirada dos tocos das árvores, de quem é a responsabilidade? Em resposta, a presidente explicou que o equipamento utilizado para a retirada dos tocos tem alto custo, girando na casa dos R\$ 350.000,00

(trezentos e cinquenta mil reais), por isso sugeriu que seja cobrado um valor maior nos protocolos que necessitarão da retirada do toco, para cobrir o gasto da aquisição do equipamento. O conselheiro Leonel propôs que seja dada opção ao requerente do corte, caso ele queira que o toco seja retirado pela prefeitura cobra-se um valor superior no protocolo do requerimento, porém frisando que a retirada do toco é obrigatória. O **terceiro assunto** tratado foi referente ao requerimento Nº 25/2021 da Câmara Municipal na qual requer parecer do Conselho quanto ao Projeto Complementar Lei Nº 13/202, que autoriza o poder Executivo a receber em doação os imóveis que se encontram no ANEXO I. O chefe de habitação e urbanismo da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Algacir explicou que se trata de duas áreas verdes que estão sendo doados ao município para regularização de um loteamento. Completou dizendo que o assunto já foi tratado com o conselho no ano de 2020, porém houve alterações no projeto (ANEXO I), logo é necessária aprovação do conselho novamente. Por unanimidade os conselheiros aprovaram. No **quarto assunto** tratado a presidente expôs aos conselheiros a dificuldade que a Secretaria de Meio Ambiente tem em absorver toda demanda de recolhimento de resíduos sólidos volumosos, tais como colchões, galhadas, sofás e móveis inservíveis em geral. Explicou que hoje a terceirizada que realiza esse trabalho tem apenas 1 (um) caminhão e 3 (três) funcionários, o que acaba inviabilizando um recolhimento ágil e programado. Devido a isso, a presidente disse que é necessário o mínimo de 2 (dois) caminhões para o serviço, logo apresentou aos conselheiros uma planilha de custo contendo os gastos que a SEMMA teria ao licitar uma empresa com 2 (dois) caminhões, tendo um valor total de R\$ 40.668,00 (quarenta mil seiscientos e sessenta e oito reais) mensais e com 3 (três) caminhões com total de R\$ 54.831,95 (cinquenta e quatro mil oitocentos e trinta e um e noventa e cinco centavos) mensais. Tais planilhas podem ser observadas detalhadamente no ANEXO II. O promotor José Augusto esclareceu que a escolha da quantidade de caminhões fica a critério da administração, em resposta a presidente declarou que apresentará na próxima reunião do conselho a decisão e os motivos da escolha.

Não havendo óbices, os conselheiros aprovaram as planilhas de custo. O **quinto assunto** foi referente a planilha de custos para a licitação do viveiro municipal, que se encontra no ANEXO III. A presidente explicou aos conselheiros que atualmente o viveiro se encontra em más condições devido ao baixo orçamento licitado. Sendo assim, foi reestruturado o quadro de funcionários, bem como o valor mensal de R\$ 32.221,02 (trinta e dois mil duzentos e vinte e um, e dois centavos), para próxima licitação, que se realizará após o término do aditivo de 3 (três) meses da contratada atualmente. Todos conselheiros presentes concordaram com a planilha de custos. No **sexto assunto** tratado a presidente Daniella expôs a planilha de custos para mobília da Casa do Pesquisador (ANEXO IV), qual se utilizaria de medidas compensatórias recebidas pela Secretaria de Meio Ambiente através dos loteadores. Explicou aos conselheiros ainda, a importância da Casa do Pesquisador para o município, na qual serão firmados parcerias com universidades, atraindo pesquisadores cuja linha de pesquisa abrangerá o Parque Cinturão Verde. O valor apresentado de R\$ 19.286,00 (dezenove mil duzentos e oitenta e seis reais) foi aprovado pelos conselheiros. Em seguida, no **sétimo assunto**, a presidente apresentou a planilha de custos para aquisição de telas de alambrado (ANEXO V), no valor total de R\$ 368.934,00 (trezentos e sessenta e oito mil novecentos e trinta e quatro reais). O valor considerado alto, foi explicado pela presidente pela grande quantidade do Parque Cinturão Verde que ainda não é cercado, além do valor da tela ter aumentado devido a falta de matéria-prima. O promotor sugeriu então, que seja feita uma prestação de contas ao conselho, do orçamento aprovado e quanto realmente foi gasto para a aquisição visto que a planilha de custos é uma estimativa de quanto será gasto. Os conselheiros concordaram e aprovaram a planilha. O **oitavo assunto** tratado foi referente a aprovação do Loteamento Grecco, na qual a presidente informou que repassou os projetos para a Secretaria de Desenvolvimento Urbano para pontuar a infraestrutura do emissário e dissipador. O engenheiro civil Algacir pediu algumas melhorias nos projetos, porém até o momento da reunião a loteadora ainda não retornou. Portanto aguarda-se o envio dos projetos

atualizados para aprovação do conselho. Por fim, no **nono e último assunto** tratado a presidente apresentou aos conselheiros dois requerimentos de aprovação de Loteamentos, sendo eles Loteamento Mediterrâneo e Loteamento Espanha, na qual já foi enviado solicitação de complementação na documentação apresentada. Será apresentado então na próxima reunião os projetos e relatórios detalhados dos loteamentos. Nada mais a se tratar, a presidente agradeceu a colaboração dos conselheiros, e não havendo discordância a reunião foi encerrada e eu Leonardo Fernandes Caleffi lavrei a presente ata.

Cianorte, 07 de Julho de 2021

07.07.21

5ª Reunião da COMMA de 2021

Leonardo L. Caleffi	- SEMMA
Daniella Carraro	SEMMA
ALCACIA BRATOLATO	SMOV
Rogério Jona	IBERS
Carla Cristina B.G. Kochum	SANEPAR
Ira Luiza Fuzisanta Grocio	Comitê Dengue
Antonio Guilherme C. da Silva	ICMBio
Adrielle Alison Albonise Chaves	Unipar
Pedro Barbosa Jacarajuba	Ass. Produtores Rurais
Leonel Fernando Tosta	ARPAC
Edson FERNANDES LOPES	ARPAC
João Augusto M. Bernardi	Ministério Público



CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE CIANORTE

ANEXO I



Câmara Municipal de Cianorte

ESTADO DO PARANÁ

COMISSÃO PERMANENTE DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

REQUERIMENTO Nº 025/2021

AO
CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
CIANORTE-PR

O Presidente da Comissão Permanente de Justiça e Redação, nos termos do artigo 53, V, do Regimento Interno, para instruir o Projeto de Lei Complementar nº 13/2021 (Autoriza o Poder Executivo a receber em doação os imóveis que especifica, e dá outras providências), vem solicitar o PARECER desse Conselho sobre a matéria.

Cianorte, 27 de maio de 2021


Vantuir Carlos da Silva (Tuíka)
PRESIDENTE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CIANORTE

ESTADO DO PARANÁ

Ofício nº 221/2021

Cianorte, 10 de maio de 2021.

**Ao Excelentíssimo Senhor
WILSON LUIZ PERES PEDRÃO
Presidente da Câmara Municipal de Cianorte**

Senhor Presidente,
Senhores Demais Vereadores:

Através do presente, encaminho em anexo o Projeto de Lei Complementar nº 13/2021 que autoriza o Poder Executivo a receber em doação os imóveis que especifica, e dá outras providências.

Anexo o Projeto de Lei segue a justificativa para a sua elaboração.

Na oportunidade apresento as Vossas Excelências as minhas considerações.

Atenciosamente,


MARCO ANTONIO FRANZATO
PREFEITO

Rec. 412/21
CÂMARA MUNICIPAL DE CIANORTE

RECEBIDO

Em *19* de *05* de *21*

Wagner T. S.
Assinatura



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CIANORTE

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 13/2021

Autoriza o Poder Executivo a receber em doação os imóveis que especifica, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CIANORTE, Estado do Paraná, aprovou e eu, PREFEITO DO MUNICÍPIO, sanciono a seguinte

LEI COMPLEMENTAR

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a receber em doação as seguintes áreas provenientes da subdivisão do Lote nº 550-H-R-1 da Gleba Patrimônio Cianorte, objeto da matrícula 12.228, Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Cianorte:

I – Lote Nº 550-H-R-1-A, com área de 3.541,52 m², subdivisão do Lote nº 550-H-R-1, da Gleba Patrimônio Cianorte, Município de Cianorte – Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:

DIVIDE-SE: “Com o Residencial Mediterrâneo, antigo lote 550-H-R-A no rumo SO 6º30' NE na distância de 20,46 metros; com o terreno da Sanepar no rumo NO 83º30' SE na distância de 156,81 metros; com o lote nº550-H-R-1-B no rumo NO 04º31' SE na distância de 24,52 metros; e finalmente, com o lote nº550-H-R-1-R no rumo SE 85º40' NO na distância de 157,61 metros.”

II – Lote nº 550-H-R-1-B, com área de 3.165,37 m², subdivisão do Lote nº 550-H-R-1, da Gleba Patrimônio Cianorte, Município de Cianorte – Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:

DIVIDE-SE: “Com o Lote nº 550-H-R-1-F no rumo SE 88º41' NO na distância de 15,04 metros; com o Lote nº 550-H-R-1-R num desenvolvimento em curva de 47,20 metros com raio de 31,00 metros; com o Lote nº 550-H-R-1-A no rumo SE 04º31' NO na distância de 24,52 metros; com o terreno da Sanepar no rumo SO 80º40' NE na distância de 51,00 metros; com o Lote nº 550-H-R-1-C num desenvolvimento em curva de 8,45 metros com raio de 28,38 metros; ainda com o Lote nº 550-H-R-1-C num desenvolvimento em curva de 22,16 metros com raio de 44,10 metros; com o Lote nº 550-H-R-1-D no rumo NE 10º03' SO na distância de 29,16 metros; com o Lote nº 550-H-R-1-E num desenvolvimento em curva de 1,63 metros com raio de 390,23 metros; ainda com o Lote nº 550-H-R-1-E num desenvolvimento em curva de 37,54 metros com raio de 24,00 metros; e finalmente, ainda com o Lote nº 550-H-R-1-E no rumo NE 1º19' SO na distância de 2,25 metros.”

III – Lote nº 550-H-R-1-C, com área de 1.478,46 m², subdivisão do Lote nº 550-H-R-1, da Gleba Patrimônio Cianorte, Município de Cianorte – Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:

DIVIDE-SE: “Principiando num marco que foi cravado a margem esquerda do Ribeirão São Tomé segue confrontando com o Lote nº 550-H-R-1-D no rumo NE 76º32' SO na distância de 1,54 metros; ainda com o Lote nº550-H-R-1-D num



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CIANORTE

ESTADO DO PARANÁ

nº550-H-R-1-D e 550-H-R-1-B num desenvolvimento em curva de 29,91 metros com raio de 44,10 metros; ainda com o Lote nº 550-H-R-1-B num desenvolvimento em curva de 8,45 metros com raio de 28,38 metros; com o terreno da Sanepar no rumo SO 80°40' NE na distância de 64,00 metros, até um marco cravado na margem esquerda do Ribeirão São Tomé, e finalmente, subindo pela margem do Ribeirão São Tomé até o ponto de partida."

IV – Lote nº 550-H-R-1-D, com área de 1.902,05 m², subdivisão do Lote nº 550-H-R-1, da Gleba Patrimônio Cianorte, Município de Cianorte – Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:

DIVIDE-SE: "Princiando num marco que foi cravado a margem esquerda do Ribeirão São Tomé segue confrontando com o Lote nº 550-H-R-1-E no rumo NE 76°32' SO na distância de 17,26 metros; ainda com o Lote nº 550-H-R-1-E num desenvolvimento em curva de 51,57 metros com raio de 212,94 metros; ainda com o Lote nº 550-H-R-1-E num desenvolvimento em curva de 12,70 metros com raio de 390,23 metros; com o Lote nº 550-H-R-1-B no rumo SO 10°3' NE na distância de 29,16 metros; com o Lote nº 550-H-R-1-C num desenvolvimento em curva de 7,75 metros com raio de 44,10 metros; ainda com o Lote nº 550-H-R-1-C num desenvolvimento em curva de 44,76 metros com raio de 184,45 metros; ainda com o lote nº550-H-R-1-C no rumo SO 76°32' NE na distância de 1,54 metros, até um marco cravado na margem esquerda do Ribeirão São Tomé; e finalmente, subindo pela margem do Ribeirão São Tomé até o ponto de partida."

V – Lote nº 550-H-R-1-E, com área de 9.965,96 m², subdivisão do Lote nº 550-H-R-1, da Gleba Patrimônio Cianorte, Município de Cianorte – Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:

DIVIDE-SE: "Princiando num marco que foi cravado a margem esquerda do Ribeirão São Tomé segue confrontando com o Residencial Veneza, antigo lote nº550 H-1 no rumo SE 78°54' NO na distância de 151,19 metros; com os Lotes 550-H-R-1-F e 550-H-R-1-B no rumo SO 1°19' NE na distância de 52,36 metros; ainda com o Lote 550-H-R-1-B num desenvolvimento em curva de 37,54 metros com raio de 24,00 metros; com os Lotes 550-H-R-1-B e 550-H-R-1-D num desenvolvimento em curva de 14,33 metros com raio de 390,23 metros; ainda com o Lote 550-H-R-1-D num desenvolvimento em curva de 51,57 metros com raio de 212,94 metros; ainda com o Lote 550-H-R-1-D no rumo SO 76°32' NE na distância de 17,26 metros, até um marco cravado na margem esquerda do Ribeirão São Tomé, e finalmente, subindo pela margem do Ribeirão São Tomé até o ponto de partida."

VI – Lote nº 550-H-R-1-F, com Área de 740,15 m², subdivisão do Lote nº 550-H-R-1, da Gleba Patrimônio Cianorte, Município de Cianorte – Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:

DIVIDE-SE: "Com o Lote nº550-H-R-1-R no rumo SO 1°16' NE na distância de 48,45 metros; com o Lote nº550-H-R-1-B no rumo NO 88°41' SE na distância de 15,04 metros; com o Lote 550-H-R-1-E no rumo NE 1°19' SO na distância de 50,11 metros; com o Residencial Veneza, antigo Lote nº550-H-1 no rumo SE 78°54' NO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CIANORTE

ESTADO DO PARANÁ

Parágrafo único. Figuram como doadores das subdivisões do Lote nº 550-H-R-1 da Gleba Patrimônio Cianorte discriminadas nos incisos deste artigo: JLR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua 19 de Dezembro, nº 111, sala 04, Zona nº 01, Cianorte-PR, inscrita no CNPJ sob nº 17.365.339/0001-40, representada pelo seu sócio administrador José Luiz Rossi, brasileiro, empresário, portador da CI RG nº 1.220.123-0-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 281.593.149-49; AMARILDA APARECIDA BADANAI, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, inscrita no CPF sob nº 035.269.949-35, portadora da CI RG nº 7.300.197-8-SSP-PR, residente e domiciliada na Estrada dos Amores, Lote 550-H-R-1, Cianorte-PR; VALDIR MARTINS LOPES, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 581.816.449-72, portador da CI RG nº 4.563.441-8-SSP-PR, casado pelo regime de comunhão universal de bens com ROSINEIDE APARECIDA PANUCCI com Pacto Antenupcial registrado sob o nº 20.105 no Lv.3-RA no Registro de Imóveis 2º Ofício desta Comarca de Cianorte, residentes e domiciliados na Rua Maestro Francisco Antonello, nº 3000, Bairro Mundo, na Cidade de Curitiba-PR; CARLOS ROBERTO MAIDL, brasileiro, funcionário público estadual, inscrito no CPF sob nº 695.962.989-68, portador da CI RG nº 4.737.889-3-SSP-PR, casado com ROSA LICI LUCHETTI MAIDL pelo regime de comunhão universal de bens e Pacto Antenupcial registrado sob nº 9466 no Lv.3 R.A deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº 241, Cianorte-PR; CECÍLIA BERTOLDI PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 033.161.629-76, portadora da CI RG nº 2.045.827-SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Padre Anchieta, nº 290, Cianorte-PR; LPJ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.212.669/0001-40, com sede a Rua 19 de Dezembro, nº 111, sala 03, Zona nº 01, Cianorte-PR, representada pelo seu sócio administrador Leonídio Piornedo Lopes Júnior, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 787.948.209-10, portador da CI RG nº 4.431.318-8-SSP-PR.

Art. 2º. A doação de que trata esta Lei será outorgada a título gratuito, irrevogável, irretroatável e irrenunciável, sendo realizada por meio de escritura pública, a ser elaborada pelo Município de Cianorte e assinada pelas partes.

Parágrafo único. Na escritura pública deverá constar, além das cláusulas gerais relativas a tal instrumento:

I – A obrigação do Donatário em aceitar a escrituração respectiva em seu nome;

II – A obrigação dos Doadores de projetar, aprovar e executar as obras de infraestrutura que sejam necessárias, tais como galeria de águas pluviais, pavimentação asfáltica, pista de caminhada e alambrado, redes de água potável e Rede energia e iluminação pública visando a melhoria das condições de tráfego na Av. Atlântica, Av. Makio Sato e a Rua Jacomo Zamberlan ou arcar com os custos das obras caso forem executadas pelo Município;

III – A obrigação do Donatário em caso de necessidade, buscar junto aos órgãos locais e estaduais do meio ambiente, a autorização para desmate da área do



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CIANORTE

ESTADO DO PARANÁ

IV – A responsabilidade dos Doadores pela evicção do imóvel doado, bem como por vícios ocultos em benfeitorias porventura nele existentes;

V – A obrigação dos Doadores de arcar com as despesas de lavratura e registro daquela nos cartórios competentes e de assinarem a escritura pública de doação assim que esta lhes for apresentada.

Art. 3º. Fica alterada a denominação do Lote nº 550-H-R-1-R, da Gleba Patrimônio Cianorte, para Quadra nº 02-A do Residencial Mediterrâneo, conforme especificações abaixo:

Quadra nº 02-A
Área 13.463,38 m²
Residencial Mediterrâneo
Município de Cianorte – Paraná

DIVIDE-SE: "Com o Residencial Veneza, antigo Lote nº 550-H-1 no rumo SE 78°54' NO na distância de 192,60 metros; com o Residencial Mediterrâneo, antigo Lote nº 550-H-R-A no rumo SO 6°30' NE na distância de 66,87 metros; com o Lote nº 550-H-R-1-A no rumo NO 85°40' SE na distância de 157,61 metros; com o Lote nº 550-H-R-1-B num desenvolvimento em curva de 47,20 metros com raio de 31,00 metros; e finalmente, com o Lote nº 550-H-R-1-F no rumo NE 1°16' SO na distância de 48,45 metros."

Parágrafo único. O imóvel descrito no *caput* receberá a classificação de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo, constante na Lei Municipal nº 2.747, de 10 de outubro de 2006, de ZCS-4 (zona de Comércio e Serviços Quatro).

Art. 4º. Os imóveis descritos nos incisos I, II, IV e VI do art. 1º quanto incorporados ao Patrimônio Público do Município de Cianorte passarão a integrar o Sistema Viário do Município.

Art. 5º. Fica denominado de Praça Hélio Sato o imóvel descrito nos incisos II do art. 1º desta Lei quando incorporados ao Patrimônio Público do Município de Cianorte.

Art. 6º. Fica alterada a destinação de parte dos imóveis pertencentes ao Município de Cianorte de Parque Cinturão Verde para o Sistema Viário do Município:

I – parte do Lote nºs D-1 a D-10, Gleba Patrimônio Cianorte, com área de 4.644,71m², Município de Cianorte – Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:

DIVIDE-SE: Com o restante do Lote nºs D-1 a D-10, nos seguintes rumos e medidas: no rumo SE 24°24'22" NO numa distância de 49,44 metros; no rumo SE 59°10'43" NO numa extensão de 185,12 metros; no Raio de 66,17 metros num desenvolvimento de 51,70 metros; no rumo NE 76°16'30" SO numa distância de 65,80 metros; no rumo NE 50°03'25" SO numa extensão de 8,12 metros; no rumo NE 78°30'46" SO numa distância de 60,53 metros; no rumo SE 87°11'05" NO numa



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CIANORTE

ESTADO DO PARANÁ

extensão de 5,10 metros; no rumo NE 78°34'30" SO, numa extensão de 10,94 metros; até atingir o Ribeirão São Tomé, descendo pela sua barra, até atingir o terreno da Adutora da Sanepar, de onde sobe confrontando com esta nos seguintes rumos e distâncias: no rumo SO 80°40' NE numa distância de 167,00 metros e no Rumo NO 57°30' SE na distância de 242,50 metros, até a Av. Dr. Roberto Furquim de Castro, de onde deflete a direita no rumo NO 13°00' SE por 40,90 metros até atingir o ponto de partida desta descrição.

II – parte do Lote nºs D-11 a D-18, Gleba Patrimônio Cianorte, com área de 5.056,46 m², Município de Cianorte – Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:

DIVIDE-SE: Com o restante do Lote nºs D-11 a D-18, nos seguintes rumos e medidas: no rumo SO 76°28'27" NE numa distância de 103,52 metros; no Raio de 102,14 metros num desenvolvimento de 63,33 metros; no rumo NO 59°10'28" SE numa distância de 164,91 metros; no Raio de 7,10 metros num desenvolvimento de 14,56 metros; e finalmente, no rumo SE 06°36'47" NO numa extensão de 9,97 metros; de onde divide-se com a Rua Recife no rumo NO 13°00' SE, numa distância de 56,46 metros; e com o Terreno da Adutora da Sanepar, no rumo SE 57°30' NO numa extensão de 252,50 metros; e finalmente, ainda com o terreno da adutora da Sanepar, NE 80°40' SO, numa extensão de 113,18 metros.

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 8º. Fica revogada a Lei Complementar nº 91, de 17 de maio de 2020.

Paço Municipal Prefeito Wilson Ferreira Varella, em 10 de maio de 2021.

MARCO ANTONIO FRANZATO
PREFEITO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CIANORTE

ESTADO DO PARANÁ

JUSTIFICATIVA

Conforme dispõe o inciso X do art. 37, da Lei Orgânica do Município de Cianorte, salvo as doações sem encargo, às aquisições de bens imóveis pelo Município devem ser precedidas de Lei autorizativa.

As áreas identificadas no presente Projeto de Lei destinam-se para a utilização como via pública e para integralização ao Parque Cinturão Verde.

Como encargo posto à doação o Município, em caso de necessidade, deverá buscar junto aos órgãos locais e estaduais do meio ambiente, a autorização para desmate da área do bem doado, bem como em sendo esta expedida, promover este último de forma efetiva.

Os imóveis são de propriedade de JLR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua 19 de Dezembro, nº 111, sala 04, Zona nº 01, Cianorte-PR, inscrita no CNPJ sob nº 17.365.339/0001-40, representada pelo seu sócio administrador José Luiz Rossi, brasileiro, empresário, portador da CI RG nº 1.220.123-0-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 281.593.149-49; AMARILDA APARECIDA BADANAI, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, inscrita no CPF sob nº 035.269.949-35, portadora da CI RG nº 7.300.197-8-SSP-PR, residente e domiciliada na Estrada dos Amores, Lote 550-H-R-1, Cianorte-PR; VALDIR MARTINS LOPES, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 581.816.449-72, portador da CI RG nº 4.563.441-8-SSP-PR, casado pelo regime de comunhão universal de bens com ROSINEIDE APARECIDA PANUCCI com Pacto Antenupcial registrado sob o nº 20.105 no Lv.3-RA no Registro de Imóveis 2º Ofício desta Comarca de Cianorte, residentes e domiciliados na Rua Maestro Francisco Antonello, nº 3000, Bairro Mundo, na Cidade de Curitiba-PR; CARLOS ROBERTO MAIDL, brasileiro, funcionário público estadual, inscrito no CPF sob nº 695.962.989-68, portador da CI RG nº 4.737.889-3-SSP-PR, casado com ROSA LICI LUCHETTI MAIDL pelo regime de comunhão universal de bens e Pacto Antenupcial registrado sob nº 9466 no Lv.3 R.A deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº 241, Cianorte-PR; CECÍLIA BERTOLDI PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 033.161.629-76, portadora da CI RG nº 2.045.827-SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Padre Anchieta, nº 290, Cianorte-PR; LPJ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.212.669/0001-40, com sede a Rua 19 de Dezembro, nº 111, sala 03, Zona nº 01, Cianorte-PR, representada pelo seu sócio administrador Leonídio Piornedo Lopes Júnior, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 787.948.209-10, portador da CI RG nº 4.431.318-8-SSP-PR.

Isto posto, diante do relevante interesse público consubstanciado na matéria é que solicito a apreciação com a consequente votação e aprovação do presente Projeto de Lei.

MARCO ANTONIO FRANZATO
PREFEITO

MATRICULA
12.228

IMÓVEL
Lote n° 550-H-R-1 da Gl. Patrimônio Cianorte

FLS.

01



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-88
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RÓBRICA

[Assinatura]

MATRICULA n° 12.228
IMÓVEL: Lote de terras n° 550-H-R-1 (quinhentos e cinquenta-"H"/"R"-um), da Gleba Patrimônio Cianorte, com área de 34.256,89 m2, ou 1,416 alqueires paulistas, ou ainda 3,426 hectares, situado neste Município e Comarca de Cianorte. DIVISAS: "Princiando num marco que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão São Tomé, segue confrontando com o lote n° 550-H-1, segue confrontando com este no rumo NO 78°54' com 358,87 metros, até um marco cravado na divisa com o lote n° 550-H-R-1, segue confrontando com este no rumo NE 6°30' com 87,23 metros, até um marco cravado na lateral do Terreno da Sanepar, segue confrontando com a lateral do Terreno da Sanepar, nos seguintes rumos e metragens: ao SE 83°30' com 156,81 metros, e ao SO 80°40' com 115,00 metros, até um marco cravado na margem esquerda do Ribeirão São Tomé, e finalmente, subindo pela margem do Ribeirão até o ponto de partilha." N° do imóvel na Receita Federal: 0854587-1. PROPRIETÁRIO: PAULO SÉRGIO GONÇALVES PEREIRA, brasileiro, casado com Bianca Almodin Pereira, pelo regime da comunhão parcial de Bens, na vigência da lei 6515/77; advogado, RG. n° 4.174.398-0/PR; e inscrito no CPF. n° 570 849 909-97, residente e domiciliado na Av. Curitiba n° 755, em Sorriso/MT. - Imóvel havido em maior porção através do registro n° 04 da matrícula n° 8573 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 13 de Novembro de 1998 *[Assinatura]*

AV-1-M-12.228
RESERVA FLORESTAL: De acordo com Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, averbado sob n° 5 na matrícula n° 8573, deverá ser preservada uma área correspondente a 1,646 hectares do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Cianorte, 13 de Novembro de 1998 *[Assinatura]*

Vandete de Melo
Empregado Juramentado

AV-2-M-12.228
SERVIÇO DE PASSAGEM PARA TRÂNSITO PÚBLICO: De acordo com o registro n° 4 e averbação n° 9 na matrícula n° 8573 deste Ofício, o imóvel desta matrícula permanece perpetuamente gravado em favor do MUNICÍPIO DE CIANORTE, com SERVIÇO DE PASSAGEM PARA TRÂNSITO PÚBLICO sobre uma faixa de terras com área de 1.513,00 metros quadrados, localizada junto a divisa do Terreno da Sanepar e do Ribeirão São Tomé, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Princiando num marco cravado na margem esquerda do Ribeirão São Tomé, segue confrontando com a rede de água da Sanepar no rumo SO 80°40' com 115 metros, até um marco cravado na divisa do lote n° 550-H-R, segue confrontando com este nos seguintes rumos e confrontações: SE 9°20' com 14,00 metros, ao SE 80°40' com 115,00 metros, até um marco cravado na margem esquerda do Ribeirão São Tomé e, finalmente, acompanha o Ribeirão até o ponto de partida."; permitindo ao outorgado a abrir e conservar a referida passagem, bem como construir uma ponte sobre o Ribeirão São Tomé. - Dou fé. Cianorte, 13 de Novembro de 1998 *[Assinatura]*

Vandete de Melo Santos
Empregado Juramentado
Port. 15/80

Registro de Imóveis 1.º Ofício
Roberto Valle Nicolau

MATRÍCULA
12.228

IMÓVEL

Lote n° 550-M-R-1 da Gl. Patrimônio Cianorte

FLS.
1-verso



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

R-3-M-12.228 Prot. 52.614, em 10/11/98
TÍTULO: COMPRA E VENDA. Transmitedores: Paulo Sérgio Gonçalves Pereira, já qualificado e sua mulher Bianka Almodin Pereira (brasileira, do lar, RG. n° 4.887.515-7/Pr, e inscrita no CPF. n° 725 003 529-00) residentes e domiciliados na Av. Curitiba n° 755, em Sorriso/MT. ADQUIRENTE: JUACY DOS SANTOS LOURA, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. n° 291.329/AM, e inscrito no CPF. n° 036 751 302/15, residente e domiciliado na rua Timbiras n° 495 nesta cidade. VALOR: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). OBJETO: o imóvel da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 31 a 33 do Lv. 169/N, em 05 de setembro de 1997, nas notas do 1º Tabelião desta cidade. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura, que fica uma via arquivada. Distribuição n° 1561/98. Guia de ITBI n° 6266/98. Custas: R\$ 178,88. Dou fé. Cianorte, 13 de Novembro de 1998.

Valente de Melo Santos
Empregado Documentado

Valente Nicolau Caruso
Empregado Documentado
Pantufra 2/98

R-4-M-12.229 Prot. 52.698 em 30/11/98.
TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Juacy dos Santos Loure, já qualificado. ADQUIRENTE: GERLINDO BELUÇO, brasileiro, casado com Angela Maria Padoni Beluco, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, industrial e agropecuarista, residente e domiciliado à Av. Goiás n° 1510, nesta cidade, portador do RG n° 1.278.132-Pr, e do CPF n° 003.911.023-15. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 036/039 do Lv. 198/N, em 25/11/98, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula. VALOR: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Condições: As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício. Recolheu ITBI - Guia n° 6333/98, expedida pela Prefeitura Municipal de Cianorte em 25/11/98. Distribuição n° 727/98. Custas: R\$ 178,88. Dou fé. Cianorte, 14 de Dezembro de 1998.

R-5-M-12.238

Prot. 57.184, em 01/08/2001.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: Gerlindo Beluco, já qualificado e sua esposa Angela Maria Padoni Beluco (brasileira, do lar, portadora da CI RG n° 4.007.041-3-SP-PR, e do CPF n° 841.663.479-34), residentes e domiciliados à Avenida Goiás, 1510, nesta cidade. ADQUIRENTE: FABIANA PERDIGO DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, portadora da CI RG n° 28.166.630-1-SP-SP, e do CPF n° 004.059.049-67, residente e domiciliada à Rua XV de Novembro, 283, apto 102, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 180/182 do Lv. 203-N, em 23/06/1999, nas Notas do 2º Tabelião desta cidade. segue às fls. 02-----

MATRÍCULA
12.226



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

IMÓVEL

Lote nº 630-R-R-1 da Gleba Patrimônio Cianorte

Fls.

02

RUBRICA

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

-----continuação do R-5-----
cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. **ITBI - Guia nº 667/2001,** recolhido pela Prefeitura Municipal de Cianorte. **Funrejus - Isento** (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 18). **Certidão nº 3.085/2001,** expedida por este Ofício; **Certidão expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná em 04/07/2001;** **Certidão nº MI 0098976 de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural,** expedida em 05/07/2001; **CCIR exercícios 1998/1999,** quitados. **Custas: 4.312,00 VRC - R\$-323,40.** Dou fé. Cianorte, 15 de Agosto de 2.001. *Roberto N. Nicolau*

R-5-M-12.228
TÍTULO: COMPRA E VENDA. **TRANSCRIÇÃO:** Prot. 57.447, em 18/09/2001.
ADQUIRENTE: Fabiana Perugino de Camargo, já qualificada. **ADQUIRENTE:** MANOEL PEREIRA SOBRINHO, brasileiro, casado em data de 13/10/1960 com Cecília Bertoldi Pereira, pelo regime da comunhão universal de bens, aposentado, portador da CI RG nº 483.481-SSP-PR, e do CPF nº 138.674.683-87, residente e domiciliado à Rua Marechal Deodoro, 397, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 187/188 do Lv. 19-N, em 15/09/2001, nas Notas do Tabelionato Distrital de São Lourenço, desta Comarca. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-30.000,00 (trinta mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que a outorgante se declarou isenta da apresentação da CND do INSS. **ITBI - Guia nº 956/2001,** recolhido pela Prefeitura Municipal de Cianorte em 18/09/2001. **Funrejus - R\$-60,00.** **Certidão nº 3644/2001,** de ônus, expedida em 10/09/2001, por este Ofício; **Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná,** expedida em 10/09/2001; **CCIR exercícios 1998/1999 quitados;** **Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural expedida pela Receita Federal.** **Custas: 4.312,00 VRC - R\$-323,40.** Dou fé. Cianorte, 02 de Outubro de 2001. *Roberto N. Nicolau*

R-7-M-12.228
TÍTULO: HIPÓTECA. **TRANSCRIÇÃO:** Prot. 57.765, em 23/11/2001.
DEBITOR: VIA CAMLI INDÚSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. América, 3250, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 01.470.389/0001-00. **CREADOR:** BANCO
-----segue no verso-----

Registro de Imóveis 1.º Ofício
Roberto Valle Nicolau
OFICIAL
Comarca de Cianorte - PR

MATRÍCULA
12.228

IMÓVEL

Lote nº 550-M-R-1; "Gleba Patrimônio Cianorte".

FLS.
2vº.



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

[Assinatura]

-----continuação de A-7-----

REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, autarquia interestadual, com sede em Porto Alegre-RS., à rua Uruguai, 155, 4º andar, inscrita no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37. **VALOR:** R\$-30.000,00 (trinta mil reais). **JUROS:** Os constantes na cédula. Crédito deferido para aquisição de máquinas, equipamentos e melhorias nas instalações físicas. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Comercial nº 12.508/BNDES - FGPC (SSBPAE), emitida em 13/Março/2001, na cidade de Curitiba-Pr.; e Aditivo Cédular nº 7659/01, assinado pelas partes contratantes em 19/11/2001, na cidade de Curitiba-Pr. **GARANTIA:** Para garantia da dívida assumida pela emitente, os proprietários Manoel Pereira Sobrinho, já qualificado, e sua esposa Cecília Bertoldi Pereira (brasileira, comerciante, RG nº 2.045.627-SSP-PR, e CPF nº 033.161.629/76), residentes e domiciliados na rua Marechal Deodoro nº 397, nesta cidade, dão ao credor em **HIPOTECA** cédular de **PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **VENCIMENTO:** 15/Março/2006. **Condições:** As da cédula, com uma via arquivada neste Ofício. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 1). **Quotas:** R\$-161,70. Dou fe. Cianorte, 26 de Novembro de 2001. *[Assinatura]*

Av-8-M-12.228

Prot. 67.657, em 26/9/2007.

CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 05/07/2007, na cidade de Curitiba-Pr, provido para averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 07 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). Dou fe. Cianorte, 02 de Outubro de 2007. *[Assinatura]*

R-9-M-12.228

Prot. 67.658, em 21/9/2007.

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de Manoel Pereira Sobrinho. **ADQUIRENTES:** CECÍLIA BERTOLDI PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 033.161.629-76, portador da C.I. R.G. nº 2.045.627-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Padre Anchieta, nº 290, nesta cidade; PAULETE PEREIRA MARÇAL, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 005.063.089-01, portadora da C.I. R.G. nº 2.166.641-SSP-PR, casada com Elizeu Vieira Marçal pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliada na Avenida Paraná Setor 502, nesta cidade; PAULO SÉRGIO PEREIRA, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no CPF sob nº 511.856.529-49, portador da C.I. R.G. nº 2.032.040-0-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Martin Afonso, 43, nesta cidade; PRICILA PEREIRA, brasileira, divorciada, do comércio, inscrita no CPF sob nº 528.814.819-00, portadora da C.I. R.G. nº 3.931.533-0-SSP-PR, residente na Rua Padre Anchieta, 290, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:**

Continua na folha 3

MATRÍCULA
12228CARTÓRIO
DE
CIANORTE
PR.

IMÓVEL

Lote

nº 550-H-8-1 - Gleba Patrimônio Cianorte

FLS.

3

RUBRICA

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO JOSÉ DE NICOLAU - CPF 003.406.269-88
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca de Terra Boa-Pr, extraído dos Autos nº 12/2007 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Manoel Pereira Sobrinho, homologado por sentença em 07/03/2007, pela Dra. Flávia Braga de Castro Alves, MMa. Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca de Terra Boa-Pr. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **Condições:** As da Formal, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que o imóvel houve para pagamento de meação e legítimas, na proporção de 50% para a viúva-morta, e 50% dividido entre os demais herdeiros em partes iguais. **GR-PR:** Guia nº 52/2007, recebido pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná. **Funrejus:** Isento (Lei estadual nº 12.804 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 8). **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$ 452,76 - Solo R\$ 2,00. Dou fé. Cianorte, 02 de Outubro de 2007. *Roberto José de Nicolau*

R-10-M-12.228
Prot. 67.659, em 21/9/2007.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTES:** Cecília Bertoldi Pereira, já qualificada; Paulete Pereira Marçal, já qualificada, com anuência de seu marido Elizeu Vieira Marçal (brasileiro, empresário, portador da C.I. R.G. nº 363.802-SSP-PR, e do CPF nº 160.552.859-15), residentes e domiciliados à Avenida Espírito Santo, 528, nesta cidade; Paulo Sérgio Pereira, e Priscila Pereira, já qualificadas. **ADQUIRENTES:** IRINEU GIMENES, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob nº 042.782.483-49, portador da C.I. R.G. nº 1.207.528-6-SSP-PR, casado com Joana Mendonça Gimenes pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Estrada dos Amores, Lote 550-H-R-1, nesta cidade; **CARLOS ROBERTO MAIDL**, brasileiro, funcionário público estadual, inscrito no CPF sob nº 695.962.989-68, portador da C.I. R.G. nº 4.737.389-3-SSP-PR, casado com Rosa Lici Luchetti Maidl pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, e Pacto Antenupcial registrado sob nº 9466 no Lv. 3 R.A deste Ofício, residente e domiciliado na Rua Campos Sales, 214, nesta cidade; **APARECIDO RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, construtor, inscrito no CPF sob nº 039.188.478-82, portador da C.I. R.G. nº 14.241.999-SSP-SP, residente e domiciliado na Estrada dos Amores, Lote 550-H-R-1, nesta cidade; e **VANDERLEI BELO KAMADA**, brasileiro, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 806.737.389-04, portador da C.I. R.G. nº 5.788.349-9-SSP-PR, casado com Mariene Aparecida Mariano Kamada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Voluntário da Pátria, 101, na cidade de Japurá-PR; **LEONÍDIO PIORNEDO LOPES JUNIOR**, brasileiro, empresário, casado com Amélia da Conceição Moraes Piornedo, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 29/12/1990, portador da C.I. R.G. nº 4.431.313/B-SSP-Pr, e do CPF nº 787.948.209-10, residente e domiciliado na rua Curitiba nº 1727, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 055/070 do Lv. 351-N, em 10/09/2007, nas Notas do 2º Tabelião desta cidade. **IMÓVEL:** Parte ideal correspondente a 25.005,980275 metros quadrados do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 61.098,87 (cinquenta e um mil noventa e oito reais e oitenta e sete centavos). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que em razão da transmissão de 7.578,535275 m² pela proprietária Cecília Bertoldi Pereira, e a transmissão da totalidade das partes ideais dos demais, o imóvel permanecerá em comum entre a transmitente e

Continua no verso

Registro de Imóveis 1.º Ofício

Roberto José de Nicolau

MATRICULA
12228



IMÓVEL
LOTE RURAL n° 550-H-R-1, da GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE;

FLS.
4

COMARCA
DE
CIANORTE
PR

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO - GERAL

RUBRICA

3.328,271581 m2 para Amarilda Aparecida Badanal; 8.361,434440 m2 para Leonídio Piomedo Lopes Júnior; 6.803,120741 m2 para Renata da Rosa Geraldí; 3.098,300388 para Loias Blaszczak Ltda - EPP; 6.151,610000 m2 para Cecília Bertoldi Pereira; e 6.514,153513 m2 para Carlos Roberto Maidl. ITBI - Guia n° 34/2008, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. Certidão n° 1604/2008, expedida em 12/03/2008 por este Ofício: CCIR - exercícios 2003/04/05 - quitados; Certidão Negativa de Débitos Ambientais n°s 455925, 455927, 455928, 455931, 455932 e 455934, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n° 0D1A.25F7.C227.A488, expedida em 06/12/2007 pela Secretaria da Receita Federal. Funrejus - R\$-67,08. Custas: 4.312,00 VRC - R\$-452,76 - Selo R\$-2,00. Dou fé. Cianorte, 01 de Abril de 2008. *Roberto Valle Nicolau*

R-13-M-12.228
TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Renata da Rosa Geraldí, já qualificada. ADQUIRENTE: VALDIR MARTINS LOPES, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob n° 581.819.449-72, portador da CI RG n° 4.563.441-8-SSP-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Rosineide Aparecida Panucci com Pacto Anteruptual registrado sob n° 20.105 no LV 3-RA no Registro de Imóveis 2º Ofício desta Comarca, residente e domiciliado na Rua Maestro Francisco Antonello, n° 3000, Bairro Novo Mundo, na cidade de Curitiba-PR. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 114/117 do LV 376-N, em 15/08/2006, nas Notas do 2º Tabelião desta cidade. OBJETO: parte ideal correspondente a 3.872,375486 metros quadrados, dentro da parte ideal da transmitente, no imóvel objeto da presente matrícula. VALOR: R\$-30.000,00 (trinta mil reais). Valor Fiscal Atualizado R\$-60.000,00 (sesenta mil reais). Condições: As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que o imóvel permanecerá em comum na proporção de 2.930,245255 m2 para Renata da Costa Geraldí; 3.872,375486 m2 para Valdir Martins Lopes; 3.328,271581 m2 para Amarilda Aparecida Badanal; 8.361,434440 m2 para Leonídio Piomedo Lopes Júnior; 3.098,300388 m2 para Loias Blaszczak Ltda - EPP; 6.151,610000 m2 para Cecília Bertoldi Pereira; e 6.514,153513 m2 para Carlos Roberto Maidl. ITBI - Guia n° 136/2008, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. Certidão n° 6293/2008, expedida em 09/09/2008 por este Ofício. Funrejus - R\$-60,00. Emitida a DOI pelo Tabelião: Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n° 1D1B.360D.F0FD.72B1, expedida em 09/09/2008 pela Secretaria da Receita Federal; Certificado de Cadastro do INCRA, n° 950.068.515.698-4, exercícios de 2003/2004/2005, quitados; Certidão Negativa de Débitos Ambientais n° 518412, expedida em 11/09/2008 pelo Instituto Ambiental do Paraná. Custas: 4.312,00 VRC - R\$-452,76 - Selo R\$-2,00. Dou fé. Cianorte, 30 de Setembro de 2008. *Roberto Valle Nicolau*

R-14-M-12.228
SERVIDÃO DE PASSAGEM: Nos termos da Escritura Pública de Servidão de Passagem lavrada às fls. 157 a 161 do LV 376-N em 27/04/2006 nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade, os donos do imóvel serviente, objeto da presente matrícula: Cecília Bertoldi Pereira, já qualificada; Carlos Roberto Maidl, já qualificado, e sua esposa Ross Lici Luchetti Maidl (brasileira, professora, portadora da CI RG n° 5.934.410-2-SSP-PR e do CPF n° 855.613.719-91), residentes e

Continua no verso

Registro de Imóveis 1.º Ofício
Roberto Valle Nicolau
OFICIAL
Cianorte - PR

MATRICULA
12228

MATRIZ

LOTE RURAL n.º 550-H-R-1, da GLEBA PATRIMONIO CIANORTE; Cianorte - PR

FLS.

4



COMANDA
DE
CIANORTE
PR

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: JOSEMO VALE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

f

domiciliados à Rua Campos Sales, 214, nesta cidade; Leonídio Piornedo Lopes Junior, já qualificado, e sua esposa Antônia da Conceição Moraes Piornedo (brasileira, do lar, portadora da CI RG n.º 6.199.032-1-SSP-PR, e do CPF n.º 864.508.729-87), residentes e domiciliados à Rua Curitiba, 1.727, nesta cidade; Amarilda Aparecida Badanel; Renata da Rosa Gerald; Lojas Blaszcak Ltda, já qualificadas; e Valdir Martins Lopez, já qualificado, e sua esposa Rosalinde Aparecida Panucci (brasileira, empresária, portadora da CI RG n.º 4.143.403-1-SSP-PR, e do CPF n.º 581.436.309-25), residentes e domiciliados à Rua Deputado Neo Martins, 640, Bairro Novo Mundo, na cidade de Curitiba-Pr, instituíram **SERVIDÃO DE PASSAGEM EM CARÁTER PERPÉTUO** sobre uma faixa de terras do imóvel, medindo 16,00 metros de largura, totalizando 1.474,10 metros quadrados, dentro dos seguintes rumos e distâncias: NORTE: Confronta com terreno da SANEPAR no rumo NW 83°30'00" SE com distância de 15,01 metros. SUL: Confronta com o lote 550-H-1 no rumo NW 78°54'00" SE com distância de 15,08 metros. LESTE: Confronta com o próprio lote 550-H-R-1 no rumo SW 4°52'32" NE com distância de 98,88 metros. OESTE: Confronta com o próprio lote 550-H-R-1 no rumo SW 4°52'32" NE com distância de 97,67 metros, em proveito do imóvel constituído pelo lote n.º 550-E-A, 550-E-R, 550-F-1 e 550-F-R-1, matriculado sob o n.º 17.760 neste Ofício. **Condições:** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições constantes da Escritura, a qual fica uma via arquivada neste Ofício. Custas: 630,00 VRC - R\$-66,15 - Selo R\$-2,00. Dou fé. Cianorte, 07 de Julho de 2009. *João F. Nicolau*

R-15-M-12.228

Prot. 71.862, em 09/07/2009.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** Lojas Blaszcak Ltda - Epp, já qualificada. **ADQUIRENTE:** LEONÍDIO PIORNEDO LOPES JÚNIOR, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fs. 149/152 do Lv. 394-N, em 05/05/2009, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** Fracção ideal correspondente a 3.098,300368 metros quadrados do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-6.331,00 (seis mil, trezentos e trinta e um reais). **Valor Fiscal Atualizado** R\$-35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício. **ITBI - Guia** n.º 50/2009, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. **Funrejus - R\$-60,00.** **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros** n.º 055272008-14023020, emitida em 20/11/2008 pela Previdência Social; **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União** n.º BC0F0C7C78A1FFCE, emitida em 07/04/2009 pela Secretaria da Receita Federal e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional; **Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais** n.º 4990356-33, emitida em 07/04/2009 pela Receita Estadual. **CCIR - exercícios 2003/04/05 - quitados;** **Certidão Negativa de Débitos Ambientais** n.º 562274, expedida em 29/04/2009 pelo Instituto Ambiental do Paraná; **Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural** n.º 9398.F6AE.0717.070F, expedida em 24/04/2009 pela Secretaria da Receita Federal. Emitida a DOI pelo Tabelião. Custas: 4.312,00 VRC - R\$-462,78 - Selo R\$-2,00. Dou fé. Cianorte, 27 de Julho de 2009. *João F. Nicolau*

Av-16-M-12.228

Prot. 72.729, em 27/10/2009

CANCELAMENTO DE SERVIDÃO: nos termos da Escritura Pública de Distrato de Servidão de Passagem lavrada às fs. 053/055 do Lv. 410-N em 14/10/2009 nas Notas do 2º Tabelião desta

Continua no folio 5.

MATRÍCULA
12228COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

LOTE RURAL n.º 550-H-R-1, da GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE;

5

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIOOFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

p

cidade, havendo comum acordo entre as partes contratantes, procedo esta averbação para constar o cancelamento da servidão de passagem registrada sob n.º 14 na presente matrícula. Dou fé.
Cianorte, 03 de Novembro de 2009. *Roberto Valle Nicolau*

Prot. 73.302, em 15/01/2010.

R-17-M-12.228

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Renata da Rosa Geraldí, já qualificada.
ADQUIRENTE: LEONÍDIO PIORNEDO LOPES JÚNIOR, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada ao fls. 008/100 do Lv. 416-N, em 14/12/2009, nas Notas do 2.º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** a fração ideal que pertencia à transmitente, correspondente a 2.930,245255 metros quadrados do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 54.600,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que a outorgante se declarou isenta da apresentação da CND do INSS, ITBI - Guia n.º 5/2010, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. CCIR - exercícios 2003/2004/2005 - quitados; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural n.º 071E.0205.B4EE.D8AA, emitida em 07/08/2009 pela Secretaria da Receita Federal; Certidão Negativa de Débitos Ambientais n.º 612086, emitida em 11/12/2009 pelo Instituto Ambiental do Paraná; Certidão n.º 335/2010, expedida em 18/01/2010 por este Ofício. Funrejus - R\$ 69,00. Emitida a DOI pelo Tabelião. Custas: 4.312,00 VRC - R\$ 452,76 - Selo R\$ 2,00. Dou fé.
Cianorte, 01 de Fevereiro de 2010. *Roberto Valle Nicolau*

Prot. 74.157, em 17/05/2010.

Av-16-M-12.228

RESERVA FLORESTAL CEDIDA: De acordo com TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL Registro no SISLEG n.º 1.109.861-1, firmado entre os proprietários Amarilda Aparecida Badenz; Carlos Roberto Maidi e sua esposa Rosa Lici Luchetti Maidi; Cecília Bertoldi Pereira; Leonídio Piornedo Lopes Junior e sua esposa Amélia da Conceição Moraes Piornedo; Valdir Martins Lopes e sua esposa Rosalinda Aparecida Panucci e o IAP, na cidade de Umuarama-Pr., em data de 19/ Março/2010, e havendo sido apurada a existência de uma área excedente de vegetação nativa neste imóvel, ficando a mesma gravada como Reserva Legal do imóvel recabedor denominado Lote n.º 550-H-R-1 da Gleba Patrimônio Cianorte, matriculado sob n.º 21.359 neste Ofício, SISLEG n.º 1.109.861, com 2.0000 hectares de área total, onde também foi averbado o presente termos de compromisso, a área de 0,40 hectares, correspondendo a 11,68% da área total de 3,4260 hectares do imóvel cedente, objeto da presente matrícula, mantidas as restrições face ao regime de utilização limitada relativas à Reserva Legal estabelecidas em lei. Os proprietários cedentes firmaram o Termo mantendo o gravame sempre com, firme e valioso, com anuência do proprietário recabedor, que deverá ser respeitado por seus herdeiros e sucessores. Apresentou Croqui, mapa que fica uma via arquivada neste Ofício. Funrejus - Isento (Lei estadual n.º 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", n.º 09). Dou fé. Cianorte, 16 de Junho de 2010. *Roberto Valle Nicolau*

Prot. 74.342, em 10/6/2010.

Av-19-M-12.228

DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA: De acordo com determinação da Dr.ª Stela Maris Perez Rodrigues, MM.ª Juíza da Vara Cível e Ações desta Comarca de Cianorte-Pr, contida Ofício n.º 709/10 extraído por Auto de Execução de Título Extrajudicial, procedo esta averbação para constar a ineficácia da averbação, por somente 50% da cota-parte de Vanderlei Belo Kamada, levada a efeito

Continua no verso

Registro de Imóveis 1.º Ofício
Roberto Valle Nicolau
OFICIAL
Cianorte - PR

12228



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

FLS.

5V

RUBRICA

P

no registro nº 12 desta matrícula, em relação ao exequente Oswaldo Hamnnsuke Susuki. Dou fé.
Cianorte, 03 de Julho de 2010. *Roberto Valle Nicolau*

R-20-M-12.128 Prot. 74.343, em 10/06/2010.
TÍTULO: PENHORA, EXECUTADOS: VANDERLEI BELO KAMADA e SIDNEY SHIGUENOBO
OBANA, CREDOR: OSVALDO HAMNNSUKE SUSUKI, VALOR: R\$-88.910,82 (oitenta e oito mil
novecentos e dez reais e sessenta e dois centavos), OBJETO: Penhora de 50% (cinquenta por cento)
de uma fração ideal correspondente a 2.162,82 m2 do imóvel objeto da presente matrícula, cuja
transmissão do executado Vanderlei Belo Kamada, foi declarada ineficaz na averbação 19, em face
ao exequente. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito Público, efetuado em 02/09/2008,
extraído dos Autos nº 667/2007 de Execução de Título Extrajudicial. Depositário: Luiz Henrique
Código, depositário público desta Comarca. Condições: Não consta. Funrejus - R\$-177,82. Custas:
1.293,00 VRC - R\$-135,62 - Selo R\$-2,00 Dou fé. Cianorte, 03 de Julho de 2010.
Roberto Valle Nicolau

R-21-M-12.226 Prot. 77.680, em 2/6/2011
SERVIDÃO: Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Servidão de Passagem, lavrada às
fls. 085/086 do Lv. 47E-1, em 16/07/2011, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade, os outorgantes
donos do imóvel serviente, Conceição Senicki Pereira, já qualificada; Carlos Roberto Maidl, já
qualificado e sua esposa Amélia da
Conceição Moraes Pinedo (brasileira, do lar, portadora da CI RG nº 6.199.032-1-SSP/PR, inscrita no
CPF nº 884.508.729-87), residentes e domiciliados à Rua Campos
Sales, 214, nesta Cidade; Leonídio Pinedo Lopes Junior, já qualificado e sua esposa Amélia da
Conceição Moraes Pinedo (brasileira, do lar, portadora da CI RG nº 6.199.032-1-SSP/PR, inscrita no
CPF nº 884.508.729-87), residentes e domiciliados à Rua Curitiba nº 1.727, nesta Cidade; Amarilda
Aparecida Bednarz, já qualificada; Valdir Martins Lopes, já qualificado e sua esposa Rosineide
Anacristina Panuoci, (brasileira, empresária, portadora da CI RG nº 4.143.403-1-SSP/PR, inscrita no
CPF nº 561.438.309-26), residentes e domiciliados à Rua Deputado Neo Martins nº 640, Bairro Novo
Mundo, na Cidade de Curitiba-PR; instituíram Servidão de passagem em caráter perpétuo sobre
uma faixa de terras, medindo 15,00 metros de largura, totalizando uma área de 1.474,10 metros,
dentro do imóvel objeto da presente matrícula, respeitado os seguintes limites: "NORTE: confronta
com terreno da SANEPAR no rumo NVV 83°30'00" SE com distancia de 15,01 metros. SUL: confronta
com o lote 550-H-1 no rumo NW 78°54'00" SE com distancia de 15,09 metros. LESTE: confronta com o
próprio lote 550-H-1 no rumo SW 4°52'32" NE com distancia de 98,88 metros. OESTE: confronta
com o próprio lote 550-H-1 no rumo SW 4°52'32" NE com distancia de 97,67 metros"; em favor do
outorgado MUNICÍPIO DE CIANORTE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº
76.309.808/0001-28, com sede nesta Cidade. Condições: Obrigam-se as partes contratantes pelas
demais cláusulas e condições da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, correndo por conta
do Município de Cianorte, todos os custos decorrentes da manutenção, conservação, reparos e
consertos da faixa de terras instituída em servidão de passagem. Funrejus - Isento (Lei estadual nº
12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b" nº. 18). CCIR - exercícios 2006/2007/2008/2009 -
quitados. Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural nº
DE12.80A9.2E6C.FE68, expedida pela Secretaria da Receita Federal. Dou fé. Cianorte, 25 de Agosto
de 2010.

12228

COMARCA
DE
CIANORTE
PR**REGISTRO DE IMOVEIS 1º OFÍCIO**OFICIAL: ROBERTO VALDI NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

p

FLS

6

de 2011 *Roberto Valdi Nicolau*

Av-22-M-12.228 Prot. 83.462, em 17/07/2013
CANCELAMENTO DE PENHORA: Por determinação contida no Ofício nº 349/2013, datado de 16/Julho/2013, expedido des Aut. nº 257.2007 de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte, em face da extinção do processo por adimplemento das obrigações pelo executado, procedo esta averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob o n.º 20, e conseqüente cancelamento da declaração de ineficácia averbada sob nº 19, na presente matrícula.
Dou fé, Cianorte, 19 de Julho de 2013 *Roberto Valdi Nicolau*

R-23-M-12.228 Prot. 84.093, em 09/10/2013
INCORPORAÇÃO DE BENS IMÓVEIS. TRANSMITENTES: Leonídio Piornedo Lopes Júnior, e sua esposa Amélia da Conceição Morais Piornedo, já qualificados. **ADQUIRENTE:** LPJ **ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.212.609/0001-40, com sede à Rua 19 de Dezembro, nº 111, Sala 03, Zona nº 01, nesta Cidade, **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Incorporação de Bens Imóveis ao Patrimônio de Pessoas Jurídicas em Pagamento de Capital Subscrito, lavrada às fls. 169/175 do Lv. 551-N em 04/10/2013, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** parte ideal correspondente a 14.389,980083 m2 do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-57.916,60 (cinquenta e sete mil, novecentos e dezesseis reais e sessenta centavos). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício. (o imóvel permanecerá em comum na proporção de: 3.872,8765486 m2 para Valdir Martins Lopes; 3.328,271581 m2 para Amarílda Aparecida Badanai; 14.389,980083 m2 para Leonídio Piornedo Lopes Júnior; 6.151,610000 m2 para Cecília Bertoldi Pereira; e 6.514,153513 m2 para Carlos Roberto Maidi). **ITBI - Isento.** Furejus - R\$-817,80. Certidão nº 7155/2013, expedida em 17/09/2013, por este Ofício. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-607,99 - Selo R\$-2,69. Dou fé, Cianorte, 2 de Outubro de 2013 *Roberto Valdi Nicolau*

R-24-M-12.228 Prot. 90.767, em 29/01/2016
TÍTULO: PERMUTA. TRANSMITENTE: LPJ Administração e Participações Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE:** JLR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua 19 de Dezembro, nº 111, sala 04, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob nº 17.365.338/0001-40. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta lavrada às fls. 047/053 do Lv. 629-N, em 27/01/2016, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade. **OBJETO:** uma parte ideal correspondente a 4.279,95 metros quadrados dentro do imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$-17.771,11 (dezessete mil setecentos e setenta e um reais e onze centavos). Valor fis. atualizado em R\$-220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício. **ITBI - Isento.** Guia nº 109/2016, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. CCIR exercícios 2010/2011/2012/2013/2014 - quitados. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Impo Sobre a Propriedade Territorial Rural, nº 133E.10BE A872.2CE3, emitida em data de 15/01/2016, pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, nº 014080931-60, emitida em data de 14/12/2015, pela Secretaria da Receita Estadual. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.

Continua no

MATRÍCULA
12.892

IMÓVEL
Lotes n.ºs D-1 a D-10; Gleba Patrimônio Cianorte

FLS.
01



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-66
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Valle

MATRÍCULA N.º 12.892

IMÓVEL: Lote de terras n.ºs D-1 a D-10 ("D" um a "D" dez), da Gleba Patrimônio Cianorte, neste Município e Comarca de Cianorte, com área de 42,4468 hectares, iguais a 17,54 alqueires paulistas, ou ainda 424.468,00 metros quadrados. DIVISAS: "Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na margem direita do Ribeirão São Tomé, segue confrontando com o lote n.º 598 no rumo SE 14°30' com 395,00 metros, até um marco colocado na lateral, com a Rua Dom Pedro II da Cidade de Cianorte, daí mede-se pela dita lateral, no Raio = 227,50 metros com o desenvolvimento de 162,00 metros no rumo de 32°30' com 312,50 metros, até um marco cravado na lateral da Rua Marechal Deodoro, daí segue acompanhando a lateral da Rua Marechal Deodoro, no rumo SE 58°00' com 85,00 metros, até um marco cravado na lateral da Rua José Bonifácio, deste ponto segue acompanhando a lateral da Rua José Bonifácio, no rumo NE 32°00' com 770,00 metros, até um marco colocado na lateral da Avenida Rio Grande do Sul, daí mede-se pela lateral da Avenida Rio Grande do Sul, no rumo NO 13°00' com 239,10 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue acompanhando a lateral do terreno da Adutora Sapopemba, no rumo NO 57°30' com 242,50 metros, e no rumo SO 80°40' com 167,00 metros, até um marco fincado na margem direita do Ribeirão São Tomé; e finalmente, subindo por este segue até o ponto de partida. INCRA n.ºs lote n.º D-1: 718033 269670 3, área total 4,8 ha., mód. fiscal 20 ha., FMP 3,0 ha. NIRF n.º 0.856.468-0; lote n.º D-2: n.º 718033 269689 4, área total 4,8 ha., mód. fiscal 20 ha., FMP 3,0 ha. NIRF n.º 0.856.539-2; lote n.º D-3: n.º 718033 269425 5 área total n.º 4,8 ha., mód. fiscal 20 ha., FMP 3,0 ha. NIRF n.º 0.856.467-1; lote n.º D-4: n.º 718033 269433 6 - área total 4,8 ha., mód. fiscal 20 ha., FMP 3,0 ha. NIRF n.º 0.856.466-3; lote n.º D-5: n.º 718033 269442 7 - área total 4,8 ha., mód. fiscal 20 ha., FMP 3,0 ha. NIRF n.º 0.856.465-5; lote n.º D-6: n.º 718033 269450 6 - área total 4,8 ha., mód. fiscal 20 ha., FMP 3,0 ha. NIRF n.º 4.099.052-4; lote n.º D-7 n.º 718033 269468 9 área total 4,8 ha., mód. fiscal 20 ha., FMP 3,0 ha. 4.099.054-0; lote n.º D-8: n.º 718033 269476 0 - área total 4,8 ha., mód. fiscal 20 ha., FMP 3,0 ha. NIRF n.º 0.856.180-0; lotes n.ºs D-9 e D-10: n.º 718033 269484-0 - área total 3,7 ha., mód. fiscal 20 ha., FMP 3,0 ha. NIRF n.º 0.856.179-6. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S.A., com sede na Capital de São Paulo, à Rua São Bento, 329, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 81.082.962/0001-21. Imóvel havido em maior porção através das Transcrições de transmissão n.ºs 8.072 e 8.077 do Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava, deste Estado. Dou fé. Cianorte, 20 de Julho de 2000.

Vandine de Melo Santos
Empregada Desembargadora
Por. 13/90

----- (segue no verso) -----

Registro de Imóveis 1.º Ofício
Roberto Valle Nicolau
OFICIAL
Cianorte - PR

COMARCA
DE
CAJONTE
P.R.

WAGNER

IMÓVEL: Lotes n.ºs D-7 e D-10: Gleba Patrimônio Cianorte

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE INVESTIGACAO - OFF 003.406.269-68
OFICIAL: ROBERTO VALLI NICOLAU - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO em 21/06/00

Prot. SE-215, em 21/06/00

R-1-M-12. 892

R-1-M-12.892
TÍTULO: DOAÇÃO COM CLAUSULA RESOLUTIVA. DOADORA: Companhia Melhoramentos Norte do Paraná S.A., já qualificada. DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE CIANORTE, pessoa jurídica de direito público interno, com território delimitado no Estado do Paraná, esta membro da República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 76.309.806/0001-23. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Cláusula Resolutiva, lavrada as fls. 140/147 do Lv. 219-N em 24/03/2000. e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada as fls. 49/55 do Lv. 226-N, em 14/julho/2000, ambas nas Notas do 2º Tabelião desta cidade. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula. VALOR: R\$ 1,00 (um real), valor declarado ao ITR: R\$ 47.725,00. Condições: Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas existentes na Escritura, que fica uma via arquivada neste Ofício, obrigando-se o donatário a: a) fazer a preservação permanente das matas nativas e outras espécies de vegetações existentes nas áreas que constituem os imóveis doados. b) destinar essas áreas verdes constituidas por matas nativas e outras espécies de vegetações de preservação permanente para a criação do PARQUE ENTÃO VERDE DE CIANORTE, c) a doação é feita para o fim especial e sob a expressa condição resolutiva de ter os imóveis ora doados a destinação por prazo indeterminado, a que se refere as letras "a" e "b". Considerar-se-á ocorrência da condição resolutiva, caso, a qualquer momento, após a doação, a destinação das áreas doadas seja modificada e/ou de qualquer forma alterada pelo outorgado DONATÁRIO. A outorgante declarou ser empresa Lotadora, exercendo o ramo de comercialização de imóveis, considerando-se dispensada da apresentação do CND do INSS, e da Certidão Negativa da Receita Federal, em vista do imóvel doado não fazer parte de seu ativo imobilizado. ITCMD: Isento. Funrejus: Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/98, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 17). Apresentou Certidão nº 8961, do Registro de Imóveis do Ofício de Londrina, e Certidão 2324/00 desta Ofício. Custas: 4.362,00 vnc = R\$ 323,40. Dou fé. Cianorte, 20 de Julho de 2000. V. O. [Assinatura] em 30/05/00 [Assinatura]

AV-2-N-12.892

Prot. 55.252 em 30/05/00
Terno de Co

07/08/2000
20 de Julho de 2000

AV-2-M-12.892 Prot. 55.252 em 30/06/00

RESERVA FLORESTAL: De acordo com o Termo de Compromisso de Conservação da Floresta, firmado entre o Município de Cianorte e o Instituto Ambiental do Paraná, esta cidade de Cianorte/Pa, em 22/março/2000, com registro no SIS-LEG nº 000000000000; foi gravada como RESERVA FLORESTAL LEGAL do imóvel objeto da presente matrícula, a área de 8,4896 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel, dos quais 2,8500 hectares constitui-se de áreas de preservação permanente, computadas também como Reserva Florestal Legal, perfazendo as limitações de uso relativas às áreas de Preservação Permanente e Reserva Florestal Legal estabelecidas em Lei. Acompanha mapa do imóvel com a localização da Reserva, e é parte integrante do Termo. Funrejus: isento. Custas: R\$ 23,63 = 115 VRC. Dou fé. Cianorte, 20 de Julho de 2000.

Vendas do Odeio S. n.
Emprego: 10/10/1911

Certidão de Inteiro Teor nº 9141/2020

Certidão de Inteiro Teor nº 121

20 de novembro de 2020 08:42

OFFICIAL SUBSTITUTION
0031 06/2011

Typos - 50Kvb . wOKmh

MATRÍCULA
12.893

IMÓVEL

Lote n.ºs D-11 e D-18 da Gleba Patrimônio Cianorte

FIL.
02



COMARCA
DE
CIANORTE
PR

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

AÚBRICA

João

(continuação da folha 1-verso)

AV-4-M-12.893 Prot. 55.245, em 30/07/00
RESERVA LEGAL CEDIDA: Através do Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal n.º 0455080002521, assinado entre o Município de Cianorte, Cia. Melhoramentos Norte do Paraná S/A, e o IAP, em 22/03/00, nesta cidade, fica gravada como Reserva Florestal Legal do imóvel receptor, constituído pelos lotes n.ºs B-90 e B-93 da Gleba Patr. Cianorte, com área total de 5.7140 hectares, pertencendo ao Segundo Serviço Registral desta Comarca; a área de 1,428 hectares correspondendo a 4,52% da Reserva Florestal Legal do imóvel objeto da presente matrícula, mantidas as limitações de uso relativas à Reserva Florestal Legal estabelecidas em lei. Acompanha mapa do imóvel com a localização da Reserva, e é parte integrante do Termo. Funrejus: Isento. Custas: R\$ 23,63 = 315 VRC. Dou fé. Cianorte, 20 de julho de 2.000 *João*
Roberto Valle Nicolau
Escritório Juvenilizado

AV-5-M-12.893 Prot. 55.246, em 30/07/00
RESERVA LEGAL CEDIDA: Através do Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal n.º 0455080002491, assinado entre o Município de Cianorte, Cia. Melhoramentos Norte do Paraná S/A, e o IAP, em 22/03/00, nesta cidade, fica gravada como Reserva Florestal Legal do imóvel receptor, constituído pelos lotes n.ºs B-87 e B-89 da Gleba Patr. Cianorte, com área total de 3,0690 hectares, pertencendo ao Segundo Serviço Registral desta Comarca; a área de 0,6138 hectares correspondendo a 2,43% da Reserva Florestal Legal do imóvel objeto da presente matrícula, mantidas as limitações de uso relativas à Reserva Florestal Legal estabelecidas em lei. Acompanha mapa do imóvel com a localização da Reserva, e é parte integrante do Termo. Funrejus: Isento. Custas: R\$ 23,63 = 315 VRC. Dou fé. Cianorte, 20 de julho de 2.000 *João*
Roberto Valle Nicolau
Escritório Juvenilizado

AV-6-M-12.893 Prot. 55.247, em 30/07/00
RESERVA LEGAL CEDIDA: Através do Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal n.º 0455080002481, assinado entre o Município de Cianorte, Cia. Melhoramentos Norte do Paraná S/A, e o IAP, em 22/03/00, nesta cidade, fica gravada como Reserva Florestal Legal do imóvel receptor, constituído pelo lote n.º A-163 da Gleba Patr. Cianorte, com área total de 1,9844 hectares, pertencendo ao Segundo Serviço Registral desta Comarca; a área de 0,0719 hectares correspondendo a 3,13% da Reserva Florestal Legal do imóvel objeto da presente matrícula, mantidas as limitações de uso relativas à Reserva Florestal Legal estabelecidas em lei. Acompanha mapa do imóvel com a localização da Reserva, e é parte integrante do Termo. Funrejus: Isento. Custas: R\$ 23,63 = 315 VRC. Dou fé. Cianorte, 20 de julho de 2.000 *João*
Roberto Valle Nicolau
Escritório Juvenilizado

AV-7-M-12.893 Prot. 55.248, em 30/07/00
RESERVA LEGAL CEDIDA: Através do Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal n.º 0455080002471, assinado entre o Município de Cianorte, Cia. Melhoramentos Norte do Paraná S/A, e o IAP, em 22/03/00, nesta cidade, fica gravada como Reserva Florestal Legal do imóvel receptor, constituído pelo lote n.º A-163 da Gleba Patr. Cianorte, com área total de 1,9844 hectares, pertencendo ao Segundo Serviço Registral desta Comarca; a área de 0,0719 hectares correspondendo a 3,13% da Reserva Florestal Legal do imóvel objeto da presente matrícula, mantidas as limitações de uso relativas à Reserva Florestal Legal estabelecidas em lei. Acompanha mapa do imóvel com a localização da Reserva, e é parte integrante do Termo. Funrejus: Isento. Custas: R\$ 23,63 = 315 VRC. Dou fé. Cianorte, 20 de julho de 2.000 *João*
Roberto Valle Nicolau
Escritório Juvenilizado

Registro de Imóveis 1.º Ofício

Roberto Valle Nicolau

Oficial

MATRÍCULA
12.893

Lote nºs D-11 e D-18 da Gleba Patrimônio Cianorte

FLS.
2-verso



COPIA
DE
ORIGINAL
PR

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS VAREZIO NICOLAU - CPF 003.405.269-53

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Jaef.

----- (continuação do Anverso) -----
tituido pelos Lotes nºs D-11/D da Gleba Patr. Cianorte, com área total de 0,7260 hectares, pertencendo à esta circunscrição imobiliária; a área de 0,1452 hectares correspondendo a 0,37% da Reserva Florestal Legal do imóvel objeto da presente matrícula, mantidas as limitações de uso relativas à Reserva Florestal Legal estabelecidas em lei. Acompanha mapa do imóvel com a localização da Reserva, e é parte integrante do Termo. Funrejus: isento. Custas: R\$ 23,63 = 315 VRC. Dou f.º. Cianorte, 20 de julho de 2.000

Donato de Melo Santos

AV-9-M-12.893 PROB. 55.245, em 30/07/00

RESERVA LEGAL CEDIDA: Através do Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal nº 0435080002461, assinado entre o Município de Cianorte, Cia. Melhoramentos Norte do Paraná S/A, e o IAP, em 22/03/00, nesta cidade, fica gravada como Reserva Florestal Legal do imóvel receptor, constituído pelos Lotes nºs 393 da Gleba Patr. Cianorte, com área total de 15,9720 hectares, pertencendo à esta circunscrição imobiliária; a área de 1,8644 hectares correspondendo a 7,37% da Reserva Florestal Legal do imóvel objeto da presente matrícula, mantidas as limitações de uso relativas à Reserva Florestal Legal estabelecidas em lei. Acompanha mapa do imóvel com a localização da Reserva, e é parte integrante do Termo. Funrejus: isento. Custas: R\$ 23,63 = 315 VRC. Dou f.º. Cianorte, 20 de julho de 2.000

Donato de Melo Santos

AV-9-M-12.893 PROB. 55.250, em 30/07/00

RESERVA LEGAL CEDIDA: Através do Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal nº 0435080002461, assinado entre o Município de Cianorte, Cia. Melhoramentos Norte do Paraná S/A, e o IAP, em 22/03/00, nesta cidade, fica gravada como Reserva Florestal Legal do imóvel receptor, constituído pelos Lotes nºs 393/A da Gleba Patr. Cianorte, com área total de 15,9720 hectares, pertencendo à esta circunscrição imobiliária; a área de 1,9444 hectares correspondendo a 7,69% da Reserva Florestal Legal do imóvel objeto da presente matrícula, mantidas as limitações de uso relativas à Reserva Florestal Legal estabelecidas em lei. Acompanha mapa do imóvel com a localização da Reserva, e é parte integrante do Termo. Funrejus: isento. Custas: R\$ 23,63 = 315 VRC. Dou f.º. Cianorte, 20 de julho de 2.000

Donato de Melo Santos
Empregado Jurementado
Port. 19/60

AV-10-M-12.893 PROB. 55.251, em 30/07/00

RESERVA LEGAL CEDIDA: Através do Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal nº 0435080002443, assinado entre o Município de Cianorte, Cia. Melhoramentos Norte do Paraná S/A, e o IAP, em 22/03/00, nesta cidade, fica gravada como Reserva Florestal Legal do imóvel receptor, constituído pelos Lotes nºs 393 da Gleba Patr. Cianorte, com área total de 16,6980 hectares, pertencendo à esta circunscrição imobiliária; a área de 1,9496 hectares correspondendo a 7,71% da Reserva Florestal Legal do imóvel objeto da presente matrícula, mantidas as limitações de uso relativas à Reserva Florestal Legal estabelecidas em lei. Acompanha mapa do imóvel com a localização da Reserva, e é parte integrante do Termo. Funrejus: isento. Custas: R\$ 23,63 = 315 VRC. Dou f.º. Cianorte, 20 de julho de 2.000

Donato de Melo Santos
Empregado Jurementado
Port. 19/60

Registro de Imóveis
1.º Ofício

Paraná, Voto Notório
Rua Cristóvão Colombo, nº 261
Fone: 329-3435 - Cianorte-PR

Certidão de Inteiro Teor nº 9142/2020

Certifico que a presente fotocópia é reprodução do original (Lei 6.015/73, Art. 19 -
Artigo 1º)

Dou f.º. Cianorte, 07 de novembro de 2020 08:47

Vinício F. Nicolau
DEPUTADO SUBSTITUTO

10/11/2020

MATRÍCULA
12.893

IMÓVEL

Lotes n.ºs D-11 a D-18; Gleba Pat. Cianorte

FLS.
01



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

João

MATRÍCULA N.º 12.893

IMÓVEL: Lote de terras n.º D-11 a D-18 ("D" onze a "D" dezoito), da Gleba Patrimônio Cianorte, neste Município e Comarca de Cianorte, com área de 25.289 hectares, iguais a 10,45 alqueires paulistas, ou ainda 252.890,00 metros quadrados. DIVISÃO: "Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na margem direita do Ribeirão São Tomé, segue confrontando com o lote n.º 8-19-20 no rumo N 77°00' com 542,00 metros, até um marco na beirada de uma estrada; daí mede-se pela dita Estrada, no rumo SE 44°10' com 127,28 metros, até um marco colocado na lateral da Rua Maceió da Cidade de Cianorte; daí mede-se pela dita lateral, no rumo SO 32°00' com 242,00 metros, até um marco cravado na lateral da Rua Recife, daí segue acompanhando a lateral da Rua Recife, no Rumo = 149,32 metros, com o desenvolvimento de 127,28 metros, e no rumo SE 13°00' com 328,32 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue acompanhando a lateral do terreno da Adutora da Sanepar, no rumo NO 57°30' com 252,50 metros e no rumo SO 80°40' com 157,30 metros, até um marco fixado na margem direita o Ribeirão São Tomé; e finalmente, descendo por este segue até o ponto de partida". INCRA n.ºs: lote n.º D-11 e D-12: 718033 259492 1, área total 5,3 ha., mód. fiscal 20 ha., FMP 3,0 ha.; lote n.º D-13 e D-14: n.º 718033 269506 5, área total 5,4 ha., mód. fiscal 20 ha., FMP 3,0 ha.; lote n.º D-15 e D-16: n.º 718033 269514 6 área total n.º 7,3 ha., mód. fiscal 20 ha., FMP 3,0 ha.; lote n.º D-17 e D-18: n.º 718033 269522 7 área total 7,3 ha., mód. fiscal 20 ha., FMP 3,0 ha.; NINQ n.ºs lote D-11 e D-12 n.º 0.856.178-8, lote D-13 e D-14 n.º 0.856.177-0, lote D-15 e D-16 n.º 0.808.594-3, lote D-17 e D-18 n.º 0.808.595-1. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S.A., com sede na Capital de São Paulo, à Rua São Bento, 329, 8.º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.062.962/0001-21. Imóvel havido em maior porção através das transmissões de transmissão n.ºs 8.072 e 8.077 do Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava, deste Estado. Dou fé. Cianorte, 20 de Julho de 2006.

União de Melo Santos

Prot. 51/2006 em 21/05/06

S-1-M-12.893

TÍTULO: DOAÇÃO COM CLÁUSULA RESOLUTIVA. DOADORA: Companhia Melhoramentos Norte do Paraná S.A., já qualificada. DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE CIANORTE, pessoa jurídica de direito público interno, com território delimitado no Estado do Paraná, este membro da República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 76.309.806/0001-28. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Cláusula Resolutiva, lavrada as fls. 140/147 do Lv. 219-N em 24/03/2000, e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada as fls. 49/55 do Lv. 219-N em 14/07/2000, ambas nas Notas do 2.º Tabelião desta cidade. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula. VALOR: R\$ 1,00 (um real), valor declarado ao ITR, R\$ 28.865,00. Condições: Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas existentes na Escritura, que fica uma via arquivada neste

(continua no verso)

Registro de Imóveis 1.º Ofício

Roberto Valle Nicolau
Oficial

Cianorte - PR

MATRÍCULA
12.893

IMÓVEL

Lote n.ºs D-11 e D-18; Gleba Patrimônio Cianorte

RS.
1-verso



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL ROBERTO VALLI NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Paul.

----- (continuação do anverso) -----

Ofício, obrigando-se o donatário a: a) fazer a preservação permanente das matas nativas e outras espécies de vegetações existentes nas áreas que constituem os imóveis doados, b) destinar essas áreas verdes constituídas por matas nativas e outras espécies de vegetações de preservação permanente para a criação do PARQUE CINTURÃO VERDE DE CIANORTE, c) a doação é feita para o fim especial e sob a expressa condição resolutiva de ter os imóveis ora doados a destinação por prazo indeterminado, a que se refere as letras "a" e "b". Considerar-se-á ocorrência da condição resolutiva, caso, a qualquer momento, após a doação, a destinação das áreas doadas seja modificada de qualquer forma alterada pelo outorgado DONATÁRIO. A outorgante declara ser supressa Legendora, exercendo o ramo de comercialização de imóveis, considerando-se dispensada da apresentação do CND do INSS, e da Certidão Negativa da Receita Federal, em vista do imóvel doado não fazer parte de seu ativo imobilizado. ITOM: Isento. Funrejus: Isento (Lei estadual n.º 12.004 de 32/37/99, Art. 3.º, inciso VII, alínea "b", n.º 17). Apresentou Certidão n.º 9900, do Registro de Imóveis 1.º Ofício de Londrina, e certidão negativa n.º 2326/00 deste Ofício. Custas: 4.312,00 VRC - R\$ 323,40 Dou fé. Cianorte, 20 de Julho de 2000. *Paulo*

Paulo
Vandete de Almeida Santos
Empregado Juramentado
Port. 15/80

AV-2-M-12.893

Prot. 55.243, em 30/06/00

RESERVA FLORESTAL: De acordo com o Termo de Compromisso de Conservação de Floresta, firmado entre o Município de Cianorte e o Instituto Ambiental do Paraná, nesta cidade de Cianorte/Pr, em 22/março/2000, com registro no SIS-LEI n.º 0458020062391, fica gravada como RESERVA FLORESTAL LEGAL do imóvel objeto da presente matrícula, a área de 5.0578 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel, dos quais 1.6500 hectares constitui-se de áreas de preservação permanente, computadas também como Reserva Florestal Legal, mantidas as limitações de uso relativas às áreas de Preservação Permanente e Reserva Florestal Legal estabelecidas em Lei. Acompanha mapa do imóvel com a localização da Reserva, e é parte integrante do Termo. Funrejus: Isento. Custas: R\$ 23,53 - 315 VRC. Dou fé. Cianorte, 20 de julho de 2.000. *Paulo*

Paulo
Vandete de Almeida Santos
Empregado Juramentado

AV-2-M-12.893

Prot. 55.244, em 30/07/00

RESERVA FLORESTAL LEGAL: Através do Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal n.º 0458020062391, assinado entre o Município de Cianorte, Cia. Melhoramentos Norte do Paraná S/A, e o IAP, em 22/03/00, nesta cidade, fica gravada como Reserva Florestal Legal do imóvel receptor, constituído pelos lotes n.ºs D-13, D-76, D-79, D-81 à D-84, D-86 a D-89, D-90 e D-91 da Gleba Patrimônio Cianorte, com área total de 54.5560 hectares, pertencendo ao Serviço Serviço Registral desta Comarca; a área de 10.9112 hectares correspondendo a 20,15% da Reserva Florestal Legal do imóvel objeto da presente matrícula, mantidas as limitações de uso relativas à Reserva Florestal Legal estabelecidas em lei. Acompanha mapa do imóvel com a localização da Reserva, e é parte integrante do Termo. Funrejus: Isento. Custas: R\$ 23,53 - 315 VRC. Dou fé. Cianorte, 20 de julho de 2.000. *Paulo*

Paulo
Vandete de Almeida Santos



CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE CIANORTE

ANEXO II

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTOS		
Coleta de Resíduos Sólidos Volumosos		
FOLHA DE PAGAMENTO MENSAL		
Descrição	Motorista/Operador	Serviços Gerais
	2	6
Salário Base	R\$ 3.800,00	R\$ 7.200,00
INSS	R\$ 383,04	R\$ 648,00
Insalubridade	R\$ 380,00	R\$ 1.440,00
FGTS - 8%	R\$ 304,00	R\$ 576,00
INSS Patronal - 28,8%	R\$ 1.094,40	R\$ 2.073,60
Férias + 1/3	R\$ 422,22	R\$ 800,00
FGTS s/ Férias - 8%	R\$ 33,78	R\$ 64,00
INSS Patr. s/ Férias - 28,8%	R\$ 121,60	R\$ 230,40
13º Salário	R\$ 316,67	R\$ 600,00
FGTS s/ 13º Salário - 8%	R\$ 25,33	R\$ 48,00
INSS Patr. s/ 13º Salário - 28,8%	R\$ 91,20	R\$ 172,80
Total	R\$ 6.589,20	R\$ 13.204,80
TOTAL DA FOLHA DE PAGAMENTO		R\$ 19.794,00

GASTOS DIVERSOS (SERVIÇOS E MATERIAIS)		
	Valor total	
Locação de Depósito	R\$ 5.000,00	
Manutenção de Veículos e Equipamentos	R\$ 810,00	
Combustível	R\$ 3.780,00	
Uniformes EPIS	R\$ 254,00	
Impostos	R\$ 2.480,00	
Despesas Administrativas	R\$ 400,00	
Valor total	R\$ 12.724,00	
Sub-Total	R\$ 32.518,00	
Lucro	20%	R\$ 8.150,00
VALOR TOTAL GERAL		R\$ 40.668,00

Custo Manutenção Veicular				
	Manutenção		Pneus	Combustível
	% sobre valor do veículo	Intervalo de km	Durabilidade em km	Média de consumo (km/l)
2 Caminhões Médios	0,0075	6.000,00	60.000,00	2
R\$ 360.000,00	R\$ 810,00		R\$ 450,00	R\$ 3.780,00

EPIS				
	Quant/Ano	Valor Unitário	Valor Total	
Calça	3	R\$ 40,00	R\$ 120,00	
Camisa	5	R\$ 20,00	R\$ 100,00	
Botina	2	R\$ 50,00	R\$ 100,00	
Luvras	12	R\$ 3,00	R\$ 36,00	
Capacete	1	R\$ 15,00	R\$ 15,00	
Óculos	2	R\$ 5,00	R\$ 10,00	
Valor total por Funcionário/mês			R\$ 31,75	

Composição da Equipe de Trabalho			
	Motorista	Serviços Gerais	Total de funcionários
Equipe 1 – Serviço de Rua	1	2	
Equipe 2 – Serviço de Rua	1	2	
Equipe 3 – Depósito	0	2	
Quadro total de funcionários	2	6	8

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTOS

Coleta de Resíduos Sólidos Volumosos

FOLHA DE PAGAMENTO MENSAL

	Quantidade	3	8
Salário Base		R\$ 5.700,00	R\$ 9.600,00
INSS		R\$ 574,56	R\$ 864,00
Insalubridade		R\$ 570,00	R\$ 1.920,00
FGTS - 8%		R\$ 456,00	R\$ 768,00
INSS Patronal - 28,8%		R\$ 1.641,60	R\$ 2.764,80
Férias + 1/3		R\$ 633,33	R\$ 1.066,67
FGTS s/ Férias - 8%		R\$ 50,67	R\$ 85,33
INSS Patr. s/ Férias - 28,8%		R\$ 182,40	R\$ 307,20
13º Salário		R\$ 475,00	R\$ 800,00
FGTS s/ 13º Salário - 8%		R\$ 38,00	R\$ 64,00
INSS Patr. s/ 13º Salário - 28,8%		R\$ 136,80	R\$ 230,40
Total		R\$ 9.883,80	R\$ 17.606,40
TOTAL DA FOLHA DE PAGAMENTO			R\$ 27.490,20

GASTOS DIVERSOS (SERVIÇOS E MATERIAIS)

	Valor total
Locação de Depósito	R\$ 5.000,00
Manutenção de Veículos e Equipamentos	R\$ 1.822,50
Combustível	R\$ 5.670,00
Uniformes EPIS	R\$ 349,25
Impostos	R\$ 3.100,00
Despesas Administrativas	R\$ 400,00
Valor total	R\$ 16.341,75
Sub-Total	R\$ 43.831,95
Lucro	20%
VALOR TOTAL GERAL	R\$ 54.831,95

Custo Manutenção Veicular

	Manutenção	Pneus	Combustível
	% sobre valor do veículo	Intervalo de km	Durabilidade em km
			Média de consumo (km/l)
3 Caminhões Médios	0,0075	6.000,00	60.000,00
R\$ 540.000,00	R\$ 1.822,50		R\$ 675,00
			R\$ 5.670,00

EPIS

	Quant/Ano	Valor Unitário	Valor Total
Calça	3	R\$ 40,00	R\$ 120,00
Camisa	5	R\$ 20,00	R\$ 100,00
Botina	2	R\$ 50,00	R\$ 100,00
Luvax	12	R\$ 3,00	R\$ 36,00
Capacete	1	R\$ 15,00	R\$ 15,00
Óculos	2	R\$ 5,00	R\$ 10,00
Valor total por Funcionário/mês			R\$ 31,75

Composição da Equipe de Trabalho

	Motorista	Serviços Gerais	Total de funcionários
Equipe 1 – Serviço de Rua	1	2	
Equipe 2 – Serviço de Rua	1	2	
Equipe 3 – Serviço de Rua	1	2	
Equipe 4 – Trabalho do depósito	0	2	
Quadro total de funcionários	3	8	11



CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE CIANORTE

ANEXO III

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTOS

Viveiro Municipal

FOLHA DE PAGAMENTO MENSAL

Descrição		Motorista	Técnico	Serviços Gerais
	Quantidade	1	1	8
Salário Base		R\$ 1.500,00	R\$ 2.200,00	R\$ 9.600,00
INSS		R\$ 151,20	R\$ 221,76	R\$ 864,00
Insalubridade		R\$ 150,00	R\$ 220,00	R\$ 1.920,00
FGTS - 8%		R\$ 120,00	R\$ 176,00	R\$ 768,00
INSS Patronal - 28,8%		R\$ 432,00	R\$ 633,60	R\$ 2.764,80
Férias + 1/3		R\$ 166,67	R\$ 244,44	R\$ 1.066,67
FGTS s/ Férias - 8%		R\$ 13,33	R\$ 19,56	R\$ 85,33
INSS Patr. s/ Férias - 28,8%		R\$ 48,00	R\$ 70,40	R\$ 307,20
13º Salário		R\$ 125,00	R\$ 183,33	R\$ 800,00
FGTS s/ 13º Salário - 8%		R\$ 10,00	R\$ 14,67	R\$ 64,00
INSS Patr. s/ 13º Salário - 28,8%		R\$ 36,00	R\$ 52,80	R\$ 230,40
Total		R\$ 2.601,00	R\$ 3.814,80	R\$ 17.606,40
TOTAL DA FOLHA DE PAGAMENTO				R\$ 20.207,40

Gastos e Custos		Valor total
Compra de substratos		R\$ 840,00
Compra de balainhos		R\$ 900,00
Adubo Químico		R\$ 500,00
Cama de frango		R\$ 500,00
Manutenção de Veículos e Equipamentos		R\$ 91,20
Combustível		R\$ 746,67
Uniformes EPIS		R\$ 285,75
Impostos		R\$ 1.300,00
Despesas Administrativas		R\$ 400,00
Valor total		R\$ 5.563,62
Sub-Total		R\$ 25.771,02
Lucro	20%	R\$ 6.450,00
VALOR TOTAL GERAL		R\$ 32.221,02

Custo de Manutenção Veicular

	Manutenção	Pneus	Combustível
	% sobre valor do veículo	Intervalo de km	Durabilidade em km
			Média de consumo (km/l)
Caminhonete	0,0095	5.000,00	30.000,00
R\$ 40.000,00	R\$ 91,20		R\$ 48,00
			R\$ 746,67

EPIS

	Quant/Ano	Valor Unitário	Valor Total
Calça	3	R\$ 40,00	R\$ 120,00
Camisa	5	R\$ 20,00	R\$ 100,00
Botina	2	R\$ 50,00	R\$ 100,00
Luvas	12	R\$ 3,00	R\$ 36,00
Capacete	1	R\$ 15,00	R\$ 15,00
Óculos	2	R\$ 5,00	R\$ 10,00
Valor total por Funcionário/mês			R\$ 31,75

Composição da Equipe de Trabalho

Motorista		Total de funcionários
Serviços Gerais	7	
Técnico (Agrônomo, Biólogo, Eng. Florestal)	1	
Serviços Gerais + Motorista	1	
Quadro total de funcionários		9



CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE CIANORTE

ANEXO IV

Planilha de Custos Para Mobiliar a Casa do Pesquisador Utilizando Medida Compensatória

Descrição do Produto Orçamento

Item	QTDE	Descrição	VALOR. UNIT.	VALOR. TOTAL
01	01	Geladeira Duplex com Freezer 334 L – cor branca	R\$ 1.849,00	R\$ 1.849,00
02	01	Fogão 5 bocas com 1 Super Chama Bivolt cor branca;	R\$1.689,00	R\$1.689,00
03	01	Smart tv com wiffi 40' polegadas com suporte de fixação para painel ou parede	R\$ 1.899,00	R\$ 1.899,00
04	3	Ar-Condicionado Split 12000 BTUs Frio	R\$ 1.300,00	R\$ 3.900,00
05	01	Microondas 20 litros – 127 Volts Micro-ondas Electrolux Pannel Seguro 20L MTD30 - 127 Volts Dimensões (A x L x P)28,9 x 46,1 x 34,1 cm Informações técnicas: Capacidade: 20 litros Autolimpante: Não Prato Giratório: Sim Relógio: Sim Tecla Descongelar: Sim Trava De Segurança: Sim Frequência: 60 Hz	R\$ 385,00	R\$ 385,00
06	01	Lavadora de Roupas Consul 12Kg, Automática, 16 Programas de Lavagem Painel:Digital (Tact) Programas de lavagem:16 Níveis de água:4 níveis Reutilização da água:Sim Centrifugação:750 rpm Gabinete:Metálico Tampa:Vidro Abertura:Superior Cesto:Aço inox com base de plástico Dispenser: Sabão em pó, sabão líquido, amaciante e alvejante	R\$ 1.699,00	R\$ 1.699,00
07	4	Beliche tubular de ferro de 2,5' com pintura especial epoxi que ajuda na conservação do produto. Montagem por encaixe, dispensa uso de parafusos. Estrado de madeira reflorestada e tratada..Transforma em duas camas de solteiro.	R\$ 990,00	R\$ 3.960,00
08	1	Kit Gabinete pia de cozinha + Pia de Inox 1,20 Metro	R\$ 498,00	R\$ 498,00

		cor branca Material Aço		
09	1	<p>Armário Aéreo branco com 3 Portas Altura (cm)55</p> <p>Largura (cm)120</p> <p>Profundidade (cm)28</p> <p>- Fabricado em Aço - Acabamento em Pintura Eletrostática a Pó de Alto Brilho - 3 Portas de bater - 2 Prateleiras</p>	R\$ 349,00	R\$ 349,00
10	01	<p>Conjunto de Mesa com 4 Cadeiras Branco</p> <p>Estrutura da Mesa e Cadeiras em Aço Carbono;Tampo em Granito ;Mesa suporta 50 quilos distribuídos pelo tampo, Cadeiras suporta 100 kg.</p> <p>Mesa: Altura: 77 cm</p> <p>Largura: 70 cm</p> <p>Profundidade: 70 cm</p> <p>Cadeiras: Altura: 89 cm</p> <p>Largura: 35 cm</p> <p>Profundidade: 42 cm</p>	R\$ 458,00	R\$ 458,00
11	02	Armário Roupeiro de Aço 10 Portas Para Vestiário Academia	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00
12	02	Mesa Escritório 3 Gavetas MDF, medidas 1,55cmx 75cmx 60cm.	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
VALOR TOTAL				R\$ 19.286,00



CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE CIANORTE

ANEXO V

AQUISIÇÃO DE MATERIAL PARA MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE TELAS DE ALAMBRADO DO ENTORNO DO PARQUE CINTURÃO VERDE				
Item	Quant.	Descrição	V. Unitário	Valor total
1	30	Arame recozido (quilo)	R\$ 16,86	R\$ 505,80
2	100	Catraca de Chapa de aço para arame liso Galvanizada	R\$ 8,23	R\$ 823,00
3	2.000	Palanque de Eucalipto tratado sem furo de 12 a 15 cm com 03 metros	R\$ 46,06	R\$ 92.120,00
4	12.000	Tela de Alambrado malha 9 fio nº 12	R\$ 21,12	R\$ 253.440,00
5	18.000	Arame ovalado para cerca bitola 4,2 x 3,0 mm galvanizado	R\$ 0,98	R\$ 17.640,00
6	200	Esticador para arame	R\$ 8,64	R\$ 1.728,00
7	120	Grampo para cerca galvanizado 1x9	R\$ 22,31	R\$ 2.677,20
VALOR TOTAL GERAL				R\$ 368.934,00